

## Checkliste Hessen

### Lage des Grundstücks

Anschrift

Flur/-Nr.

Zuständiges Finanzamt

Aktenzeichen

### Eigentümer

Name:

Anschrift

### Mehrere Eigentümer

Name:

Anschrift:

Anteil:

Name:

Anschrift:

Anteil:

### Angaben zum Grund und Boden

Gemarkung

Flur und Flurstück

Größe des Grundstücks

Grundbuchblatt

Miteigentumsanteil

### Nutzfläche von Gebäuden

### Wohnfläche von Gebäude

Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche.

Zur Wohnfläche zählen nicht:

- Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen.
- Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche 100m<sup>2</sup> nicht überschritten wird.
- Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt.